



Číslo smlouvy objednatele: JS/0405/2024/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele: 2025.01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00304387
CZ00304387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:
(dále jen „zhotovitel“)

aostav s.r.o.

Zašovská 71, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Oto Vrbou, jednatelem společnosti
277 92 323
CZ27792323

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce sportovně - kulturního areálu TJ Juřinka**“ dle dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. arch. Petrem Klierem, se sídlem č. p. 517, 757 01 Poličná, IČO: 733 40 685 a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy. S dokumentací pro provádění stavby byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím společným povolením č. j. MeUVM 103687/2021, sp. zn. SŘ/075663/2021/Hj ze dne 23. 8. 2021 a Rozhodnutím – prodloužení platnosti společného povolení č. j. MeUVM 163135/2023, sp. zn. SŘ/130875/2023/Hj ze dne 3. 10. 2023. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je specifikován zejména následujícími stavebními objekty:
 - SO 01 Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 162
 - SO 02 Venkovní výčep
 - SO 03 Multifunkční hřiště vč. oplocení
 - SO 04 Úprava veřejně přístupné účelové komunikace
 - SO 05 Zpevněné plochy
 - SO 06 Kanalizace dešťová
 - SO 07 Kanalizace splašková



- SO 08 Vodovodní přípojka
 - SO 09 Úprava veřejného vodovodu
 - SO 10 Veřejné osvětlení
 - SO 11 Venkovní osvětlení
 - SO 13 Sadové úpravy
4. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
- vytýčení podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí a informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících a zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí;
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
 - pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu;
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud projektová dokumentace neurčí jinak;
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- Termín zahájení realizace díla: od předání a převzetí staveniště (předpoklad únor 2025)
- Termín dokončení a předání díla: do 12. 11. 2025
2. Do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo zhotovitel předloží podrobný harmonogram prací, který bude projednán a odsouhlasen se zástupcem objednatele a zástupcem provozovatele areálu. Jakákoliv změna v harmonogramu musí být předem projednána a odsouhlasena zástupcem objednatele a zástupcem provozovatele areálu.
3. Místem plnění je areál TJ Juřinka, Juřinka 162, Valašské Meziříčí, 757 01, okres Vsetín.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:
- Cena bez DPH** **37 417 788,82,- Kč**
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen



doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí, úřední kolaudaci a provozování díla. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně po většinu pracovní doby.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění stavby předkládat fyzické vzorky vybraných materiálů, prvků a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby (dlažby, obrubníky, obklady, mobiliář, veřejné osvětlení, atd.) objednateli k odsouhlasení.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu příjezd ke stávajícím rodinným domům č.p. 30 a č.p. 92 a fotbalovému hřišti.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci akce koordinovat postup prací s provozovatelem areálu a zástupcem objednatele, a příp. rovněž se zhotovitelem přeložky sdělovacího vedení.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob při konání dlouhodobě naplánovaných sportovních a kulturních akcí, které již nelze přeložit nebo zrušit. Na fotbalovém hřišti



budou po celou dobu stavby probíhat tréninkové jednoty družstev TJ Juřinka, a to od pondělí do pátku, od 15 do 20 hod.

10. Zhotovitel musí během realizace zabezpečit stavbu tak, aby nedošlo k žádnému poničení či znečištění hlavního fotbalového hřiště.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
12. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
13. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci a součinnost (přístup, BOZP, apod.).
14. Technický dozor objednatele na stavbě je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
15. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
17. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24. 6. 2024 pod bodem Z 13/08. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 25. 11. 2024 pod bodem R 54/07/02.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly



a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

